



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Broj: N-DO-86/2022-3
Rijeka, 8. studeni 2022.
IU/IU

YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju OIB 95954455594 zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Čupković i Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, temeljem odredbe čl. 186 a ZPP-a, te zahtjeva za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva Rijeka N-DO-86/2022-2 od 8. studeni 2022 sklapaju slijedeću:

NAGODBU

čl. 1.

Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeka Mali Lošinj YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju OIB 95954455594 uknjižena kao vlasnik na kč.br. 2835/3, 2835/5, 2835/6 i 2835/7 sve iz z.k.ul. 553 k.o. Dragozetići.

čl. 2.

Stranke suglasno utvrđuju da se nekretnine iz čl. 1. ove nagodbe nalaze u zahvatu granice pomorskog dobra određene sukladno Odluke o utvrđivanju lučkog područja u lukaoma otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko goranske županije (SN 40/20 i 21/21).

čl. 3.

Sukladno gornjim utvrđenjima YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju OIB 95954455594 dopušta da Republika Hrvatska temeljem ove nagodbe bez ikakvog daljnjeg pitanja uknjiži kč.br. 2835/3, 2835/5, 2835/6 i 2835/7 sve iz z.k.ul. 553 k.o. Dragozetići u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba Mali Lošinj kao pomorsko dobro.

čl. 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je ova nagodba odraz njihove volje, da će se ista suglasno izmijeniti ako se neke od činjenica utvrde drugačijim od onih specificiranih u nagodbenim odredbama, te da će tada i iz tako eventualno utvrđenih razloga tom smjeru i nakon takvih utvrđenja jedna drugoj prema potrebi izdati odgovarajuće

REPUBLIKA HRVATSKA
SUD
RJEKA

dokumente radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnina koje su predmet ove nagodbe, a za koje će suglasno utvrditi drugačije činjenično stanje od ovdje utvrđenog.

čl. 5.

Nagodba se zaključuje u četiri primjeraka i svaka strana istu potpisuje u znak suglasnosti, te zadržava po dva primjerka

YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj
Zdravko Čupković

so 21 a
YPSILON IMMOBILIEN
d.o.o. u stečaju
CRES
OIB: 95954455594



2. Republika Hrvatska
zamjenik županijske državne odvjetnice
Igor Udovičić

Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I,
potvrđujem da je stranka:

YPSILON IMMOBILIEN d. o. o., MBS 040365695, OIB 95954455594, Cres, Porozina 1,
zastupano po **STEČAJNI UPRAVITELJ ZDRAVKO ČUPKOVIĆ, OIB 74095088079, RIJEKA,**
ZDRAVKA KUČIĆA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13359/2022

Rijeka, 16.12.2022.



Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

Javnobilježnički prisjednik
Loris Baričević



Ja, javni bilježnik **MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA**, Rijeka, Korzo 35/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

NAGODBA - ovjerena pod brojem OV-13359/2022 dana 16.12.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **YPSILON IMMOBILIEN d. o. o., MBS 040365695, OIB 95954455594, Cres, Porozina 1,**
zastupano po **STEČAJNI UPRAVITELJ ZDRAVKO ČUPKOVIĆ, OIB 74095088079, RIJEKA,**
ZDRAVKA KUČIĆA 3, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-13360/2022

Rijeka, 16.12.2022.



Javni bilježnik
MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA

Javnobilježnički prisjednik
Loris Baričević